

Basic Property Maintenance

Structures - All houses and buildings shall be maintained in good repair, exterior and interior, according to the property maintenance code. All dwellings units must be equipped with smoke detectors according to code.

Permit Required - A permit and/or zoning clearance must be obtained before beginning new construction, additions, alterations, demolitions, fences, pools, sheds and repairs. Please contact the Permit Center at 574-294-5471 with any questions or permit requirements.

Address Numbers - Each structure required to have a street address number assigned shall have it displayed in a position easily observed and readable from the public right-of-way. All numbers shall be at least three or four inches high and have a minimum stroke width of half inch.

Trash & Debris - Trash, junk, and household items shall not be stored outside, in the yard, or on open porches. Any furniture placed outdoors must be originally designed or manufactured solely for outdoor use and be in good condition.

High Grass & Weeds - Grass, weeds, and rank vegetation are to be kept under eight (8) inches in height.

Parking - The Zoning Ordinance prohibits parking of vehicles in front, side, and rear yards on an unpaved surface.

Trash Collection - Garbage must be placed in the container provided by the city. Between 5:00 p.m. the night before pickup and 6:00 a.m. the day of pickup, closed trash containers must be placed within three feet of the curb. Emptied containers must be returned to their place of storage at the rear of the property by 8:00 p.m. on collection day. Additional trash will not be picked up unless properly bagged and tagged. For information on where to purchase excess garbage tags, call Borden Waste Away Service at 574-293-5001.



Large Items - Each dwelling unit is allowed free pick up of two large items per week. The item(s) will automatically be picked up the same day as your trash service. The large item(s) can be placed at the curb between 5:00 p.m. the night before pickup and 6:00 a.m. the day of pickup. Please make appliances safe by removing doors.

Household Hazardous Waste - Do not include hazardous waste in your trash. These items must be disposed of at the monthly drop-off days. These are held on the first Saturday of every month from 8:00 a.m. to 3:00 p.m. at the Elkhart County Correctional Facility.



Recycling - City residents have several recycling options. Residents interested in a larger receptacle can receive a 48 or 96-gallon recycling bin from Borden Waste-Away at no charge. Residents interested in a smaller receptacle can obtain up to two free recycle bins from the Elkhart Street Department located at 2421 S. 17th St. Recyclables are collected on the same day as garbage collection.

Tires - Do not place tires with your trash, outside, or by the alley. They can be stored inside or disposed of at the Elkhart County Landfill, located at 59530 CR 7, for a nominal fee.



Brush and Limbs - Stack branches and brush at the curb, but not extending into the street, on the same day as your garbage pickup. Piles must be less than four feet high, eight feet long and four feet wide, and branches must be less than four inches in diameter. Debris or treated lumber should not be mixed into brush piles. For more details, call the Forestry Division at 574-970-0542.



Yard Waste and Leaf Collection - You may include bagged grass clippings in with your trash or compost them along with other yard waste on your property; call the Environmental Center at 293-5070 for composting information. You may also dispose of them by taking them to the Elkhart County Landfill. The city's leaf pickup program operates from mid-October to mid-November and again from mid-April to mid-May. Leaves should be raked to the curb, but not extending into the street.



For information, call the Street Department at 574-293-5518.

Electronics & Styrofoam - These items can be dropped off quarterly at Recycling Works located at 605 Mason St.



Mantenimiento Básico de Propiedad

Estructuras - Todas las casas y edificios deben mantenerse en buen estado, tanto exterior como interior, de acuerdo con el código de mantenimiento de propiedad. Todas las unidades de vivienda deben estar equipadas con detectores de humo de acuerdo con el código.



Permiso requerido - Se debe obtener un permiso y / o autorización de zonificación antes de comenzar una nueva construcción, adiciones, modificaciones, demoliciones, cercas, piscinas, cobertizos y reparaciones. Comuníquese con el Centro de Permisos al 574-294-5471 con cualquier pregunta o requisito de permiso.

Números de dirección - Cada estructura se le debe asignar un número de dirección de calle debe mostrarse en una posición fácilmente observable y legible desde el derecho de paso público. Todos los números deben tener al menos tres o cuatro pulgadas de alto y tener un ancho mínimo de trazo de media pulgada.

Basura y escombros - La basura, chatarra y los artículos del hogar no deben almacenarse afuera, en la yarda o en los porches abiertos. Cualquier mueble colocado al aire libre debe estar originalmente diseñado o fabricado únicamente para uso exterior y estar en buenas condiciones.



Hierba alta y malezas - La hierba, las malezas y la vegetación de rango deben mantenerse a menos de ocho (8) pulgadas de altura.

Estacionamiento - La ordenanza de zonificación prohíbe el estacionamiento de vehículos en yardas delanteras, laterales y traseros en una superficie sin pavimentar.

Recolección de basura - La basura debe colocarse en el contenedor provisto por la ciudad. Entre las 5:00 p.m. la noche anterior a la recolección y las 6:00 a.m. del día de la recolección, los contenedores de basura cerrados deben colocarse a menos de tres pies de la acera. Los contenedores vacíos deben devolverse a su lugar de almacenamiento en la parte trasera de la propiedad antes de las 8:00 p.m. en el día de recolección. La basura adicional no se recogerá a menos que esté debidamente empacada y etiquetada. Para obtener información sobre dónde comprar el exceso de etiquetas de basura, llame al Servicio Borden Waste Away al 574-293-5001.



Artículos grandes - Cada unidad de vivienda tiene derecho a la recolección gratuita de dos artículos grandes por semana. Los artículos serán automáticamente recogidos el mismo día del servicio de su colección de basura. Los artículos voluminosos se pueden colocar en la acera entre las 5:00p.m. del día anterior a la colección y las 6:00 a.m. del día de la colección. Para garantizar la seguridad, retire las puertas de los electrodomésticos.

Residuos peligrosos del hogar - No incluya residuos peligrosos en la basura. Estos artículos deben desecharse en los días de devolución mensuales. Estos se llevan a cabo el primer sábado de cada mes de 8:00 a.m. a 3:00 p.m. en las instalaciones correccionales del condado de Elkhart.



Reciclaje - Los residentes de la ciudad tienen varias opciones de reciclaje. Los residentes interesados en un recipiente más grande pueden recibir un recipiente de reciclaje de 48 o 96 galones de Borden Waste-Away sin cargo. Los residentes interesados en un recipiente más pequeño pueden obtener hasta dos recipientes de reciclaje gratuitos en el Departamento de la calle Elkhart ubicado en 2421 S. 17th St. Los reciclables se recolectan el mismo día de la recolección de basura.



Neumáticos: No coloque neumáticos con la basura, afuera o en el callejón. Se pueden almacenar dentro o desechar en el vertedero del condado de Elkhart, ubicado en 59530 CR 7, por una tarifa nominal.

Cepillo y extremidades - Apile las ramas y cepíllelas en la acera, pero sin extenderse a la calle, el mismo día de su recolección de basura. Las pilas deben tener menos de cuatro pies de alto, ocho pies de largo y cuatro pies de ancho, y las ramas deben tener menos de cuatro pulgadas de diámetro. Los escombros o la madera tratada no deben mezclarse en pilas de cepillos. Para más detalles, llame a la División Forestal al 574-970-0542.



Recolección de desperdicios de jardín y hojas - Puede incluir recortes de césped en bolsas con la basura o abonarlos junto con otros desperdicios de jardín en su propiedad; llame al Centro Ambiental al 574-293-5070 para obtener información sobre compostaje. También puede deshacerse de ellos llevándolos al vertedero del condado de Elkhart. El programa de recolección de hojas de la ciudad opera desde mediados de octubre hasta mediados de noviembre y nuevamente desde mediados de abril hasta mediados de mayo. Las hojas deben rastrillarse hasta la acera, pero sin extenderse a la calle. Para obtener información, llame al Departamento de la calle al 574-293-5518.



Electrónica y espuma de poliestireno - Estos artículos se pueden dejar trimestralmente en Recycling Works ubicado en 605 Mason St.