

Ciudad de Elkhart

Programa de Inspección de Alquiler Lista de verificación

Designaciones en Salud & Seguridad:

LT (Peligroso para la vida)

S (Severo)

M (Moderado)

blanco (No aplica)

* indica que podría ser necesario obtener un permiso antes de realizar las reparaciones

Area	Descripción de la deficiencia	Unidad	Interior	Exterior
Dirección y señalización	Dirección, señalización o los códigos de identificación del edificio están dañados, son ilegibles o no visibles.			M
Bañera y Ducha	Solo hay una bañera o ducha, y esta no funciona o no drena.	S	M	
	Una bañera o ducha está dañada, inoperable o no drena.	M	M	
Armarios y Almacenamiento	El componente de almacenamiento está dañado, inoperable o faltante.	M	M	
Monóxido de carbono	No hay alarma de monóxido de carbono; recomendamos instalar una.			
	La alarma de monóxido de carbono está inoperativa, dañada u obstruida.			
Techo	*El techo tiene una superficie inestable o no es funcionalmente adecuado.	S	S	
	El techo tiene un agujero.	M	M	
Chimenea	Una chimenea, conducto de humos o cámara de combustión visualmente accesible, conectada a una chimenea o aparato de leña, se encuentra incompleta o dañada de tal manera que no puede contener el fuego ni conducir el humo y los gases de combustión hacia el exterior de forma segura.	LT	LT	LT
	*La chimenea presenta señales de falla estructural.			LT
Ventilación de escape de la secadora de ropa	El conducto de transición de la secadora eléctrica o de gas está desconectado o faltante.	LT	LT	
	El sistema de ventilación de escape de la secadora eléctrica o de gas tiene un flujo de aire restringido.	LT	LT	LT
	El conducto de transición de la secadora está fabricado con un material inadecuado.	LT	LT	
	La válvula de cierre de gas está dañada, falta o no está instalada.	S	S	
	Falta la cubierta, el remate o un componente del conducto de ventilación exterior de la secadora.			M
Aparato para cocinar	La estufa, la placa de cocción o el horno no encienden ni generan calor.	S	M	
	El microondas es el principal electrodoméstico de cocina y está dañado.	S		
	Un componente de la cocina, la placa de cocción o el horno está dañado o falta, de tal modo que el dispositivo no es seguro para su uso.	M	M	
	La válvula para cerrar el gas está dañada, falta o no está instalada.	S	S	
Puerta -Entrada	Falta la puerta de entrada.	LT	S	
	Puerta de entrada no abre, no cierra o no se puede asegurar.	S	M	
	El mecanismo de cierre automático de la puerta de entrada está dañado, inoperable o falta.	S	M	
	La puerta de entrada está dañada o inoperable.	M	M	

Area	Descripción de la deficiencia	Unidad	Interior	Exterior
Puerta - Contraincendios	Falta la puerta con etiqueta contra incendios.	LT	LT	
	La puerta con etiqueta de resistencia al fuego no abre, cierra ni se asegura, o bien el herraje de cierre automático está dañado o ausente, de modo que la puerta no se cierra ni se asegura automáticamente.	S	S	
	El conjunto de puerta o componente con etiqueta de resistencia al fuego está dañado, inoperable o falta.	S	S	
	La puerta con etiqueta ignífuga no se puede asegurar.	S	M	
Puerta - General	Una puerta está dañada, inoperable, falta o no es funcionalmente adecuada.	M	M	
	Un componente de la puerta exterior está dañado, inoperable o falta.			M
Desagüe	El desagüe está completamente obstruido.	M	M	M
Salida	Medios de salida obstruidos.	LT	LT	LT
	*El dormitorio se encuentra en el 3rd piso o debajo, y no tiene una abertura de rescate o bien esta se encuentra obstruida.	LT		
	Acceso al escape de incendios esta obstruido.	LT		
Eléctrico - conductores, tomacorrientes e interruptores	El tomacorriente o el interruptor está dañado.	LT	LT	LT
	*Las pruebas indican que una toma de corriente de tres clavijas no está cableada o conectada a tierra correctamente.	S	S	S
	El tomacorriente no presenta daños visibles y las pruebas indican que no está energizado.	S	S	S
	Conductor eléctrico expuesto.	LT	LT	LT
Eléctrico - GFCI/AFCI	Agua esta actualmente en contacto con un conductor eléctrico.	LT	LT	
	El tomacorriente o el disyuntor GFCI/AFCI no presenta daños visibles, pero el botón de prueba o de reinicio no funciona.	S	S	S
Eléctrico - Panel de servicio	El dispositivo de protección contra sobrecorriente está dañado.	LT	LT	LT
	El dispositivo de protección contra sobrecorriente está contaminado.	S	S	S
Señal de salida	La señal de salida está dañada, ausente, obstruida o no está adecuadamente iluminada.		LT	LT
Escalera de incendios	Un componente de la escalera de incendios está dañado o falta.			LT
Artículo inflamable y combustible	Artículo inflamable o combustible situado sobre, o a menos de 3 pies de distancia de, un aparato que genere calor para confort térmico o de un calentador de agua que funcione con combustible.	LT	LT	LT
	O: Productos químicos almacenados de forma inadecuada.			
Piso	*El sustrato o componente del piso está dañado o no es funcionalmente adecuado.	M	M	
Preparación de alimentos	El área de preparación de alimentos está dañada o no es funcionalmente adecuada.	M	M	
Cimientos	*Los cimientos están agrietados, presentan descascarillamiento, desprendimiento de láminas o astillas, o tienen las varillas de refuerzo expuestas.	M	M	M
	Los cimientos están infiltrados por agua.	M	M	
	*El poste de soporte de la cimentación, la columna, la viga o la trabe están dañados.	M	M	M
Barandilla de seguridad	La barra de apoyo no está segura.	M	M	
	*La barandilla de seguridad no es funcionalmente adecuada.	LT	LT	LT

Area	Descripción de la deficiencia	Unidad	Interior	Exterior
Pasamanos	Falta el pasamanos o no está instalado donde se requiere.	M	M	M
	El pasamanos no está asegurado o no es funcionalmente adecuado.	M	M	M
Calefacción, ventilación y aire acondicionado	*El sistema o dispositivo de aire acondicionado no está operativo.	M	M	
	Falta la cubierta de la cámara de combustión o la válvula de cierre de gas en un aparato de calefacción que utiliza combustible.	LT	LT	
	*El escudo de seguridad del sistema o dispositivo de calefacción está dañado o falta.	S	S	
	El conducto de evacuación de gases del sistema o dispositivo de calefacción que utiliza combustible está desalineado, obstruido, desconectado, conectado incorrectamente, dañado o falta.	LT	LT	LT
	*La fecha de inspección es el 1 de octubre o entre el 1 de octubre y el 31 de marzo, y la fuente de calefacción instalada de forma permanente se encuentra inoperable.		M	
Infestación	Evidencia de chinches, cucarachas, ratones, ratas u otras plagas.	M	M	
	Infestación extensa de chinches, cucarachas, ratones, ratas u otras plagas.	S	M	
Fuga - Gas	*Fuga de gas natural.	LT	LT	LT
Fuga - Alcantarillado	Obstrucción o fuga en el sistema de alcantarillado.	S	S	S
	La tapa de la boca de limpieza o de la cubierta de la bomba está suelta o falta.	M	M	M
	La tapa de registro o el tubo vertical está dañado.	M	M	M
Fuga - Agua	Intrusión de agua ambiental	M	M	
	*Fuga en la plomería	M	M	M
	Fluido esta goteando del conjunto del asperso.	M	M	M
Iluminación - Auxiliar	La iluminación auxiliar está dañada, falta o no ilumina al ser probada.		S	S
Iluminación - Exterior	*Un luminaria instalada de forma permanente está dañada, inoperable, falta o no está asegurada.			M
Iluminación - Interior	*Una luminaria instalada de forma permanente no funciona o no está asegurada.	M	M	
Basura	Basura acumulada en una zona no designada.		M	M
Refrigerador	El refrigerador está dañado o inoperable, de tal manera que podría no ser capaz de almacenar alimentos de forma segura y adecuada.	M	M	
Ensamblaje del Techo	Flujo de agua restringido proveniente de un desagüe de techo, canalón o bajante.			M
	Un componente del canalón del techo está dañado, falta o no está fijado.			M
	*La superficie del techo presenta agua estancada.			M
	*El sustrato está expuesto.			M
	*El ensamblaje del techo tiene un orificio o está dañado.			M
Lavabo	El lavabo o un componente del lavabo está dañado, falta o esta mal instalado.	M	M	
	El agua se dirige hacia fuera de la cuenca.	M	M	
	El lavabo no drena	M	M	
Drenaje del sitio	El agua de escorrentía no puede fluir a través del sistema de drenaje del sitio.			M
	Hay erosión.			M
	La rejilla no está asegurada o no cubre el punto de captación del sistema de drenaje del sitio.			M

Area	Descripción de la deficiencia	Unidad	Interior	Exterior
Alarma de humo	El detector de humo está inoperativo, dañado, obstruido o falta.	LT	LT	
Conjunto de aspersor	*El conjunto del cabezal del rociador se encuentra encerrado u obstruido por un artículo u objeto situado a menos de 18 pulgadas del cabezal.	LT	LT	LT
	*Un componente del conjunto del aspersor está dañado, inoperativo o ausente, y esto perjudica el rendimiento.	LT	LT	
	*El conjunto del rociador presenta indicios de corrosión o de material extraño que perjudica su funcionamiento.	LT	LT	LT
Escalones y escaleras	*El escalón o peldaño está dañado o no es funcionalmente adecuado.	M	M	M
Sistema estructural	*El sistema estructural presenta signos de fallas graves.	LT	LT	LT
Inodoro	Solo se instaló un inodoro, y este falta.	LT	M	
	Solo se instaló un inodoro, y está dañado o inoperable.	S	M	
	Falta un inodoro secundario, está dañado o no funciona.	M	M	
Ventilation	El sistema de escape no responde al interruptor de control.	M	M	
	Un componente del sistema de escape está dañado, falta o presenta una restricción en el flujo de aire.	M	M	
	*El baño no cuenta con una ventilación o deshumidificación adecuada.	M	M	
Pared - Exterior	*El revestimiento de la pared exterior presenta secciones faltantes de al menos 1 pie cuadrado por pared.			M
	La pared exterior presenta pintura descascarada en una superficie de 10 pies cuadrados o más.			M
	*El/los componente(s) del muro exterior no es/son funcionalmente adecuado(s).			M
Pared - Interior	*La pared interior presenta un revestimiento superficial suelto o desprendido.	M	M	
	*El/los componente(s) de la pared interior no es/son funcionalmente adecuado(s).	M	M	
	La pared interior presenta un orificio de más de 2 pulgadas de diámetro, o bien existe una acumulación de orificios que, en conjunto, superan las 6 por 6 pulgadas.	M	M	
Calentador de agua	La válvula de alivio de presión y temperatura (TPR) presenta una fuga activa o está obstruida; o bien, la tubería de descarga de la válvula de alivio está dañada, taponada, tiene una pendiente ascendente o está fabricada con un material inadecuado.	S	S	S
	La tubería de descarga de la válvula de alivio falta, o bien termina a una distancia superior a 6 pulgadas o inferior a 2 pulgadas del nivel de inundación del receptor de residuos.	M	M	M
	No hay agua caliente.	S	M	
	La chimenea o la tubería de evacuación de humos está obstruida, desalineada o falta.	LT	LT	LT
Ventana	La válvula de cierre de gas está dañada, falta o no está instalada.	LT	LT	LT
	La ventana o un componente de la misma está dañado o falta, y la ventana no es funcionalmente adecuada.	S	M	
Otro				