

Rod Roberson  
Mayor

Tim Vistine  
Building Commissioner



Building & Code  
229 S. Second St.  
Elkhart, IN 46516  
574.294.5471

# **DECLARACIÓN JURADA DE INFORMACIÓN DE**

---

## **NO-ALQUILER**

---

El Capítulo 161 del Código de Ordenanzas de la Ciudad de Elkhart, Indiana, requiere que cualquier persona que ofrezca en alquiler una vivienda unifamiliar, una vivienda bifamiliar, o una vivienda multifamiliar debe registrar dicha propiedad en la Ciudad de Elkhart y obtener un Certificado de Inspección.

Si usted es propietario de una propiedad en la ciudad de Elkhart, Indiana, que actualmente está ocupada por familiares u otras personas, y no está cobrando alquiler u otra compensación monetaria, entonces puede presentar una **Declaración Jurada de No-Alquiler**.

No registrarse ante la Comisión de Construcción constituye una infracción de los artículos §161.07(A), §161.07(B), o §161.07(C) (registro inicial) y se sanciona con una multa de \$500 por unidad de vivienda. Cada día constituye una infracción independiente.

Una vez que haya presentado una declaración jurada de no-alquiler, debe comunicarse con el Departamento de Construcción dentro de los diez (10) días hábiles para notificarles sobre cualquier cambio en la información de contacto, ocupación y/o arreglos monetarios y obtener las licencias adecuadas si es necesario.

Si tiene alguna pregunta sobre las implicaciones legales de presentar una declaración jurada de no-alquiler con respecto a cualquier derecho de propiedad o posibles sanciones, consulte con un abogado.

Rod Roberson  
Mayor

Tim Vistine  
Building Commissioner



Building & Code  
229 S. Second St.  
Elkhart, IN 46516  
574.294.5471

# DECLARACIÓN JURADA DE NO- ALQUILER

Yo, \_\_\_\_\_ (nombre impreso), habiendo prestado juramento, declaro lo siguiente:

1. Que soy propietario de cierta propiedad ubicada en \_\_\_\_\_, Elkhart, IN.
2. Que soy propietario de la propiedad desde \_\_\_\_\_.
3. Que estoy conciente del Código de Ordenanzas de la Ciudad de Elkhart, Indiana (Capítulo 161) que requiere que cualquier persona que ofrezca en alquiler cualquier unidad de vivienda, vivienda unifamiliar, vivienda bifamiliar, o vivienda multifamiliar debe registrar dicha propiedad en la Ciudad de Elkhart y obtener un Certificado de Inspección.
4. Que la propiedad ubicada en \_\_\_\_\_, Elkhart, IN o cualquier unidad dentro de esta propiedad, NO se está utilizando como propiedad de alquiler y NO se utilizará como propiedad de alquiler durante el próximo año.
5. Que no cobro alquiler ni impuestos por la propiedad mencionada anteriormente a los ocupantes de la propiedad.
6. Que esta propiedad se encuentra ocupado por: \_\_\_\_\_.
7. Que cumpliré con el Capítulo 161 del Código de Ordenanzas de la Ciudad de Elkhart, Indiana, al momento de firmar un contrato de arrendamiento oral o escrito para el arrendamiento de las instalaciones mencionadas anteriormente.
8. Que el incumplimiento constituye una violación del Capítulo 161 del Código de Ordenanzas de la Ciudad de Elkhart, Indiana.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, bajo pena de perjurio, por la presente firmo este \_\_\_\_\_ día de \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_.

DECLARANTE \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN DE LA CALLE \_\_\_\_\_

CIUDAD \_\_\_\_\_, ESTADO \_\_\_\_\_ CÓDIGO POSTAL \_\_\_\_\_

NÚMERO DE TELÉFONO \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_