



Programa de Inspección de Alquiler Lista de verificación

El Programa de Inspección de Alquileres está diseñado para promover la salud, la seguridad y el bienestar de los residentes de Elkhart en o cerca de viviendas de alquiler, y para garantizar que

las unidades de alquiler se mantengan de acuerdo con los estándares mínimos de salud y seguridad de los códigos de construcción, incendios, seguridad y mantenimiento de la Ciudad de Elkhart.

Esta lista de verificación no es una lista completa de todas las disposiciones y requisitos de los códigos aplicables en la Ciudad de Elkhart. Por favor visite el sitio web de la Ciudad o comuníquese con el Centro de Permisos al (574)294-5474 para obtener más detalles sobre la lista de verificación de inspección. Tenga en cuenta que algunos elementos de la lista de verificación podrían no ser aplicables a su propiedad de alquiler.

SEGURIDAD ELÉCTRICA

- **PANEL DE SERVICIO ELÉCTRICO:** accesible; debidamente etiquetado; libre de peligros
- **ENCHUFES E INTERRUPTORES:** operable; correctamente instalado
- **GFCI/AFCI:** enchufes e interruptores no están dañados
- **ILUMINACIÓN:** operable; correctamente instalado

SEGURIDAD EXTERIOR E INTERIOR

- **SEÑALIZACIÓN DE DIRECCIÓN:** visible
- **TECHOS, PISOS Y PAREDES:** funcionando adecuadamente; sin agujeros grandes
- **SISTEMA ESTRUCTURAL:** La integridad estructural es sólida y no está dañada
- **BASURA Y DESECHOS:** almacenado adecuadamente
- **BARANDILLAS Y PASAMANOS:** instalado donde se requiere; funcionalmente adecuado; seguro
- **PUERTAS:** operable; se puede asegurar
- **INFESTACIÓN:** no evidencia de plagas
- **MONTAJE DEL TECHO:** Sin daños; todos los componentes funcionan correctamente
- **ESCALERAS Y ESCALONES:** Funcionalmente adecuada/o
- **VENTANAS:** funcionalmente adecuadas; se puede asegurar
- **GABINETES, PREPARACIÓN DE ALIMENTOS Y REFRIGERACIÓN:** funcionalmente adecuado; sin daños y operable

SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

- **ALARMAS DE MONÓXIDO DE CARBONO:** Instalado donde se requiere; funcionando correctamente
- **CHIMENEA:** Sin daños; funcionando correctamente
- **SISTEMAS DE ROCIADORES CONTRA INCENDIOS:** operable; sin obstrucciones
- **ARTÍCULOS COMBUSTIBLES E INFLAMABLES:** almacenados adecuadamente y no a menos de 3 pies de electrodomésticos que proporcionen calor
- **SEÑALAMIENTO DE SALIDA:** funcionando correctamente; sin obstrucciones
- **DETECTORES DE HUMO:** Instalado donde se requiere; funcionando correctamente
- **SALIDA Y ESCAPE DE INCENDIO:** el acceso no tiene obstáculos
- **ELECTRODOMÉSTICOS DE COCINA:** funcionando correctamente
- **VENTILACIÓN DE ESCAPE DE LA SECADORA DE ROPA:** El conducto de transición de la secadora y el sistema de escape están instalados correctamente y funcionan correctamente

SEGURIDAD EN CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- **SISTEMAS Y DISPOSITIVOS DE AIRE ACONDICIONADO:** funcionando correctamente; sin daños
- **SISTEMAS Y DISPOSITIVOS DE CALEFACCIÓN:** funcionando correctamente; sin daños
- **VENTILACIÓN:** Los sistemas de escape y las rejillas de ventilación funcionan correctamente; no están dañados

SEGURIDAD EN PLOMERÍA Y GAS

- **BAÑERAS Y DUCHAS:** funcionando correctamente; sin daños
- **LAVABOS:** funcionando correctamente; sin daños
- **ELECTRODOMÉSTICOS A GAS:** correctamente instalado y ventilado; funcionando sin fugas
- **DRENAJE Y ALCANTARILLADO:** sin bloqueos ni fugas
- **BAÑOS:** funcionando correctamente; sin daños
- **CALENTADOR DE AGUA:** correctamente instalado y ventilado; funcionando sin fugas